

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|                                                                                                                     |                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                     |                                                                                                                            |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                              | « <u>26</u> » <u>12</u> 20 <u>24</u>                                                                                       |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                             | 36-34- <u>141</u> -2024                                                                                                    |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                             | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО<br>ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ                                                                           |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                           | « <u>26</u> » <u>04</u> 20 <u>30</u>                                                                                       |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                       | —                                                                                                                          |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                  |                                                                                                                            |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                  |                                                                                                                            |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                     | —                                                                                                                          |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                         | —                                                                                                                          |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                    | —                                                                                                                          |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                         | —                                                                                                                          |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                      | —                                                                                                                          |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                    |                                                                                                                            |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                         | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК «РАЗВИТИЕ СЕВЕР»                           |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                         | 3662218533                                                                                                                 |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                        | 1153668063900                                                                                                              |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                          |                                                                                                                            |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Многоквартирный жилой дом по адресу:<br>г. Воронеж, ул. Матросова,<br>земельный участок 64а.<br>Первый этап строительства. |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство                                                                                                              |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                      |                                                                                                                            |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                | Воронежская область                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Воронеж                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | город Воронеж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | ул. Матросова, земельный участок 60<br>ул. Матросова, земельный участок 64а<br>ул. Матросова, земельный участок 66<br>ул. Матросова, земельный участок 69<br>ул. Матросова, земельный участок 67<br>ул. Матросова, земельный участок 65<br>ул. Матросова, земельный участок 63/1<br>ул. 121 стрелковой дивизии, земельный участок 58к |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 36:34:0403029:10674<br>36:34:0403029:10675<br>36:34:0403029:10676<br>36:34:0403029:10677<br>36:34:0403029:10678<br>36:34:0403029:10679<br>36:34:0403029:10680<br>36:34:0403029:10681                                                                                                                                                  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                            | 24944 кв.м<br>28196 кв.м<br>25892 кв.м<br>26091 кв.м<br>25133 кв.м<br>23330 кв.м<br>32603 кв.м<br>1286 кв.м                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                             | 29.11.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                               | РФ-36-2-02-0-00-2023-0671-0                                                            |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                            | УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО<br>АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ<br>ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД<br>ВОРОНЕЖ |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | —                                                                                      |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                                                                        |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          | —                                                                                      |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         | —                                                                                      |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | —                                                                                      |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |                                                                                        |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                                                                        |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      | —                                                                                      |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     | —                                                                                      |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                        | —                                                                                      |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |                                                                                        |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      | —                                                                                      |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     | —                                                                                      |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                                         | —                                                                                      |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении                                                                                                                    |                                                                                        |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                 |                                                                                        |

|                                                                                                                               |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                               | —                                                                                       |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                   | —                                                                                       |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                              | —                                                                                       |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                   | —                                                                                       |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                | —                                                                                       |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                               |                                                                                         |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ<br>БЮРО «ВЕГА-14» |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                   | 3662194113                                                                              |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                  | 1133668043805                                                                           |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                          | —                                                                                       |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                     | —                                                                                       |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) |                                                                                         |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                  | —                                                                                       |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                 | —                                                                                       |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                | —                                                                                       |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                | —                                                                                       |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы               |                                                                                         |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                            |                                                                                         |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                    | 24.07.2024                                                                              |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                               | 36-2-1-2-040653-2024                                                                    |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:            | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«БИЛД ЭКСПЕРТ»                           |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                      |                                                                                         |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                    | —                                                                                       |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                               | —                                                                                       |

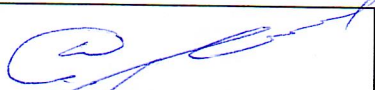


|                                                                                                                                                                          |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            | —                                                                                              |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 20.08.2024<br>16.09.2024<br>09.12.2024                                                         |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | 1<br>2<br>3                                                                                    |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | главный инженер проекта<br>Дьяченков В.А.<br>регистрационный номер в должности<br>ГИП П-045259 |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | —                                                                                              |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            | —                                                                                              |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       | —                                                                                              |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                                                                                    |                                                                                                |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          | Первый этап строительства –<br>позиция № 1, позиция № 2                                        |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                           | здание                                                                                         |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | многоквартирный дом                                                                            |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                           | —                                                                                              |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                        | 6677,73                                                                                        |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                             | 3145,64                                                                                        |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                  | 80438,24                                                                                       |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального                                                                                                                              | 42212,8                                                                                        |

|                                                                                                 |                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| строительства (кв. м):                                                                          |                                                      |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                       | 2441,97                                              |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                         | 27011,27                                             |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                             | —                                                    |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     | 118                                                  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | 480                                                  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                             | 480                                                  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                          | —                                                    |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                      | 13, 13, 19, 25, 11                                   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 1                                                    |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                  | —                                                    |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                             | 54,46; 75,4                                          |
| 7.1.17. Иные показатели:<br>- общая площадь квартир (с учетом площади лоджии/балкона) (кв. м):  | 27793,49                                             |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Второй этап строительства – позиция № 3, позиция № 4 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | здание                                               |
| 7.2.2. Назначение объекта:                                                                      | многоквартирный дом                                  |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | —                                                    |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               | 6677,73                                              |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | 3476,89                                              |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):                                                                         | 80438,24                                             |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | 38225,44                                             |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                       | 2382,33                                              |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                         | 23240,88                                             |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):                                                             | —                                                    |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     | 140                                                  |



|                                                                                                |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                                     | 469                      |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):                                                            | 469                      |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):                                                         | —                        |
| 7.2.13. Количество этажей:                                                                     | 13, 13, 13, 13, 25, 9, 9 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                                              | 1                        |
| 7.2.15. Вместимость (человек):                                                                 | —                        |
| 7.2.16. Высота (м):                                                                            | 76,63; 27,39             |
| 7.2.17. Иные показатели:<br>- общая площадь квартир (с учетом площади лоджии/балкона) (кв. м): | 23990,69                 |

|                                                                                                                  |                                                                                    |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Заместитель главы администрации<br>по градостроительству                                                         |  | Д.Е. Gladikh      |
| должность уполномоченного лица<br>органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | подпись                                                                            | инициалы, фамилия |

